1. 
2. **УКРАЇНА**
3. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
4. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
5. **РІШЕННЯ**
6. **Сімдесят першої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання с. Фонтанка**

# № 2998 - VIII 01 квітня 2025 року

**Про розірвання договору оренди земельної ділянки б/н від 02.10.2023 року** **укладеного між Фонтанською сільською радою та громадянином України Кириленком Юрієм Станіславовичем та передачу безоплатно у приватну власність земельної ділянки для індивідуального дачного будівництва, кадастровий номер 5122786400:02:002:1857**

Розглянувши заяву громадянинаУкраїниКириленка Юрія Станіславовича щодо припинення дії договору оренди земельної ділянки б/н від 02.10.2023 року та передачі безоплатно у приватну власність земельної ділянки для індивідуального дачного будівництва кадастровий номер 5122786400:02:002:1857, керуючись ст. 31 Закону України «Про оренду землі», ст. 12, 71, 83, 92, 118, 121, 122, 123, 134 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

**ВИРІШИЛА:**

* 1. 1. Розірвати договір оренди земельної ділянки б/н від 02.10.2023 року, укладеного між Фонтанською сільською радою та громадянином України Кириленком Юрієм Станіславовичем, яка знаходиться за адресою: Одеська область, Одеський район, село Фонтанка, вул. Молодіжна, 57/14, загальною площею 0,0125 га, кадастровий номер 5122786400:02:002:1857, цільове призначення земельної ділянки: для індивідуального дачного будівництва.
  2. 2. Укласти додаткову угоду про розірвання договору оренди земельної ділянки б/н від 02.10.2023 року, між Фонтанською сільською радою та громадянином України Кириленком Юрієм Станіславовичем.
  3. 3. Передати громадянину України Кириленку Юрію Станіславовичу безоплатно у приватну власність земельну ділянку, яка знаходиться за адресою: Одеська область, Одеський район, село Фонтанка, вул. Молодіжна, 57/14, загальною площею 0,0125 га, кадастровий номер 5122786400:02:002:1857, цільове призначення земельної ділянки: для індивідуального дачного будівництва.

1. 4. Громадянину України Кириленку Юрію Станіславовичу внести відповідні зміни до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.
2. 5. Відділу земельних відносин сільської ради внести відповідні зміни до земельно-облікових даних.
3. 6. Зобов’язати гр. Кириленка Юрія Станіславовича виконувати обов’язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.
4. 7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмеження у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених Земельним кодексом та Водним кодексом України, вид обмеження у використанні земельної ділянки: -водоохоронна зона (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0125 га);

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**

**Додаткова угода**

**до договору оренди земельної ділянки б/н**

**від 02.10.2023 року**

село Фонтанка « » \_\_\_\_\_\_\_ 2025 року

**Орендодавець** – Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області (код ЄДРПОУ 04379746), місцезнаходження: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Степна, буд. 4, в особі в.о. сільського голови Серебрія Андрія Юрійовича, діючої на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та

**Орендар –** громадянин України Кириленко Юрій Станіславович (паспорт КЕ 233671, виданий Білгород-Дністровським МВ УМВС України в Одеській області від 05.08.1996 року, ідентифікаційний номер платника податків 2320516652), з другої сторони, надалі разом іменовані «Сторони», уклали цю угоду (надалі – «Угода») про нижченаведене:

**1. ПРЕДМЕТ УГОДИ**

1.1. Відповідно до рішення Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області №2998-VІІІ від «01» квітня 2024 року, та враховуючи взаємну згоду, сторони розривають договір оренди земельної ділянки б/н від 02.10.2023 року, на земельну ділянку загальною площею 0,0125 га кадастровий номер 5122786400:02:002:1857.

1.2. Орендар повертає, а Орендодавець приймає земельну ділянку загальною площею 0,0125 га кадастровий номер 5122786400:02:002:1857, для індивідуального дачного будівництва, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, село Фонтанка, вул. Молодіжна, 57/14.

1.3. Земельна ділянка вважається поверненою від орендаря до Орендодавця з моменту державної реєстрації цієї додаткової угоди.

**2. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

2.1.За невиконання або неналежне виконання зобов’язань за Угодою Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

**3. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ**

3.1. Угода є невід’ємною частиною договору оренди земельної ділянки б/н від 02.10.2023 року.

3.2. Угода вважається укладеною з моменту її підписання.

3.3. Угоду укладено у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий – в Орендаря.

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ ОРЕНДАР**

|  |  |
| --- | --- |
| Юридична адреса: Одеська область,  Одеський район, с. Фонтанка, вул. Степна, 4  ЄДРПОУ 04379746  В.о. сільського голови  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Ю. Серебрій | Юридична адреса:  Одеська область, м. Одеса,  вул. Ак. Заболотного, буд. 40, кв. 140  інн 2320516652  Громадянин України  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.С. Кириленко |